**نمونه قرارداد اجرای دستمزدی کاشی کاری**

**باسلام خدمت دوستان عزیز**

**این قرارداد که در دسترس شما میباشد، یک نمونه از قرار دادی است که شما میتوانید به عنوان صاحبکار، کارفرما، پیمانکار و کاشیکار مورداستفاده قرار گیرد. بندهای زیادی در این قرار داد گنجانده شده است که شما قادر هستید بخش هایی از این قرار داد را باتوجه به نیاز پروژه کم یا زیاد نمایید و این قرار داد به هیچ گونه قرار داد رسمی یا قانونی نبوده و به راحتی میتوانید از قسمتی و یا کل آن بعنوان یک منبع قرار داد کاشیکاری استفاده کنید و بعد از امضا هردوطرف ملزم به اجرای آن خواهند بود.**

**امیدواریم که توانسته باشیم کمک کوچکی به شما در این امر داده باشیم.**

**کاریزما**

**قرارداد اجرای دستمزدی کاشی کاری**

این قرارداد فی مابین شرکت / آقای................................ کد ملی :................................. آدرس................................................................................... تلفن :................................. که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکس و شرکت / آقای.......................................... کد ملی:................................. به نمایندگی آقای :................................ آدرس................................................................................... تلفن :.................................. .که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

**ماده ۱ : موضوع قرارداد**

اجرای دستمزدی کاشی کاری دیوارهای سرویس ها حمامها آبدارخانه ها و - پروژه ..............................به مساحت حدود ........................متر مربع

- مقادیر و متراژهای ذکر شده پس از اجراء در کارگاه به صورت دقیق بر روی سطح نمایان کار اندازه گیری خواهد شد

- کارفرما می تواند با اطلاع کتبی در هر زمان از اجرای قرارداد تا سقف ۲۵ ٪ به سطح کار و مدت موضوع قرارداد اضافه با کسر نماید.

**ماده ۲ : استاد و مدارک قرارداد**

اسناد و ضمام زیر جزء لاینفک این قرارداد می باشد و مورد استفاده خواهد بود

الف- شرایط و مشخصات فنی مطابق نقشها و همچنین هرگونه دستور کار فنی در چارچوب این قرارداد که در طول مدت اجراء توسط کارفرما ابلاغ گردد

ب-کلیه نقشه ها در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد

ج - نمونه مصالح مصرفی در خصوص اجرای عملیات موضوع پیمان که به رؤیت و تایید پیمانکار رسیده است

د - دستورالعمل و روش اجراء کاشی کاری

**ماده۳ : مبلغ قرارداد**

مبلغ کل قرارداد بر اساس پیش بینی برآورد اولیه و قیمت های توافق شده حدوداً بالغ بر ............................................ ریال برابر به حروف ................................................. تومان می باشد که بر مبنای زیر محاسبه شده است.

- قیمت دستمزدی اجرای کاشی کاری دیوارها هر متر مربع سطح مبلغ .............................................ريال به حروف ............................................. تومان

- قیمت دستمزدی اجرای کاشی کاری کف هر متر مربع سطح مبلغ .........................................ريال به حروف ............................................. تومان

- قیمت دستمزدی اجرای قرنیز هر متر طول مبلغ .........................................ريال به حروف ............................................. تومان

- قیمت دستمزدی اجرای فارسی بر هر متر طول مبلغ .........................................ريال به حروف ............................................. تومان

- برآورد سطح کاشی کاری حدود ............................................ متر مربع که مقدار کل کار انجام شده ملاک عمل تعهدات قرارداد خواهد بود.

**ماده ۴ : مدت قرارداد**

مدت اجرای قرارداد به مدت .............................................. روز کاری و شروع عملیات اجرایی از تاریخ.................................. خواهد بود.

**ماده ۵ : نحوه پرداخت**

۱-۵- مبلغ کار کرد قرارداد علی صورت وضعیت هایی که توسط پیمانکار تهیه و به مدیریت پیمان با دستگاه نظارت تحویل داده می شود و در صورت تایید کار انجام شده ، حداکثر ظرف مدت ......... روز کاری به پیمانکار پرداخت می گردد

۲-۵- پس از ارائه صورت وضعیت و بررسی و تایید مبلغ کارکرد با کسر ........ درصد حسن انجام کار از هر پرداختی کسر ، الباقی مباح صورت و اسمیت در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۵- صورت وضعیت ها بر اساس متراژ کار انجام شده توسط پیمانکار بر اساس ضوابط کارگاه تهیه و جهت رسیدگی و پرداخت ارائه می گردد .

۴-۵- .....................درصد از هر صورت وضعیت به عنوان مالیات تکلیفی کسر خواهد شد.

**ماده 6 : محل اجراء**

محل اجرای تعهدات قرارداد پروژه ..................................................به آدرس............................................... ......................................................................................................................................................... می باشد.

**ماده ۷ ؛ تعهدات و شرایط پیمانکار**

- پیمانکار موظف است بعد از عقد قرارداد و مبادله آن نسبت به تجهیز کارگاه حداکثر ظرف مدت ..... روز اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است پس از تحویل نقشه ها آنها را به دقت مطالعه و در محل انطباق داده و هر گونه ایراد و پیشنهاد احتمالی اجرایی را به مدیریت پیمان یا دستگاه نظارت کتبا اطلاع دهد.

- پیمانکار متعهد می گردد موضوع قرارداد را در موعد مقرر بدون هیچگونه نقصی تحویل کارفرما دهد و در صورت تأخیر غیر مجاز ملزم به جبران آن در موعد مقرر می باشد.

- پیمانکار موظف است پس از اتمام هر مرحله نسبت به تایید کتبی آن مرحله اقدام نموده و پس از دریافت تایید نسبت به ادامه کار اقدام شود.

- پیمانکار موظف است در جهت اجرای صحیح نسبت به تامین کلیه لوازم و ابزار و وسایلی که مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد می باشد اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است نسبت به آماده سازی و نظافت سطوح قبل از اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

- پیمانکار اقرار می نماید از محل پروژه و همه شرایط اجراء کار شناخت کامل داشته و اعتراضات و ادعاهای بعدی وی در این ارتباط قابل قبول نخواهد بود.

- پیمانکار موظف است اکیپ متخصص و کارآمد را جهت اجراء موضوع قرارداد در کارگاه به کار گمارد و هرگونه ضرر و زیانی در ارتباط با اجراء نامناسب و غیر فنی ناشی از سهل انگاری و نداشتن تخصص لازم پرسنل به عهده پیمانکار خواهد بود.

- پیمانکار حق واگذاری با انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

- پیمانکار مجاز به تعطیلی کار بدون اجازه کارفرما نمی باشد.

- پیمانکار جهت انجام صحیح عملیات خود فردی را به عنوان سرپرست کارگاه به کارفرما مکتوب معرفی می نماید ، سرپرست کارگاه کلیه مسئولیت های پیمانکار در محدوده کارگاه را دارا می باشد.

- پیمانکار متعهد می گردد از اتباع بیگانه و غیر ایرانی بدون مجوز کار به عنوان کارگر و یا هر عنوان دیگر در امور اجرایی استفاده ننماید ، در غیر این صورت کلیه عواقب آن متوجه پیمانکار خواهد بود

- تأمین ابزار کار و لوازم و تجهیزات مرتبط با انجام کار بر عهده پیمانکار می باشد . همچنین مراقبت از وسایل خود و کارفرما که در اختیار پیمانکار گذاشته شده بر عهده پیمانکار است

- پیمانکار موظف است ایام و ساعات کاری کارگاه را رعایت نموده و ترتیبی اتخاذ نماید تا سر و صدای اجرای عملیات باعث مزاحمت همسایگان نگردد ، در صورت نیاز اضافه کاری با کسب مجوز از کارفرما ، مجاز خواهد بود.

- رعایت کامل ایمنی ، بهداشت و کلیه امکانات مورد نیاز جهت حفاظت شاغلان و تجهیزات راسا بر عهده پیمانکار می باشد.

- پیمانکار مسئولیت کامل سلامت و ایمنی پرسنل خود را بر عهده داشته و پرسنل ایشان ملزم به استفاده از وسایل حفاظت فردی و رعایت ایمنی و ضوابط عمومی کارفرما در کارگاه خواهد بود.

- کلیه تجهیزات و امکاناتی که کارفرما در اجرای این قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می دهد می بایست طی حداکثر .......... روز پس از پایان و یا فسخ قرارداد بدون قید و شرط و با کیفیت مناسب به کارفرما مسترد گردد.

- پرداخت هر گونه حقوق و دستمزد و دیگر مزایای کارگری ، حق بیمه کارگری ، عیدی ، پاداش ، سنوات یک دوره کارکرد ، هزینه ایاب و ذهاب و هزینه خوراک هر یک از کارکنان و پرسنل پیمانکار به عهده خود پیمانکار بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

- در صورت بروز هر گونه حادثه و سانحه برای هر یک از پرسنل و کارکنان و کارگران پیمانکار در خصوص اجرای عملیات موضوع پیمان ، پیمانکار مسئول مستقیم جبران خسارات وارده جانی و مالی بر پرسنل شاغل در کارگاه بوده و پیگیر امور مربوط به آن خواهد بود و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود .

- پیمانکار موظف است حداقل ................ روز قبل از اتمام مصالح مورد نیاز برآورد کتبی خود را برای انجام عملیات به کارفرما اعلام نماید.

- حمل کلیه مصالح از حمله پودرسنگ ، ماسه بادی ، انواع کاشی ، آهن آلات لازم و ... از پای کار طبقات به عهده پیمانکار است.

- در صورت بروز هرگونه عیب در سطوح کاشی کاری ، پیمانکار راسا با مسئولیت تمام نسبت به رفع نقص و ایراد پیش آمده به هزینه خود اقدام خواهد نمود.

- برای کاشی کاری بایستی از دوغاب ماسه و سیمان به نسبت حجمی ---------- استفاده گردد.

- سطح کار شده می بایست کاملا در جهت افقی و عمودی تراز و شاقول باشد .

- سطح کاشی می بایست با دیگر تأسیسات از قبیل خروجی زانویی شیرالات هماهنگ و همسطح باشد و به صورت جلو و عقب رفتگی نسبت به آنها قرار نگیرد وکاشیکارموظف به اجرایکار با سیستم های تراز کاشی (کلیپس وگوه) میباشد.

- محل قوطی کلیدها و پریزها و خروجی شیرالات می بایست به صورت دقیق به همان ابعاد بوسیله گرد بر مخصوص کاشی سوراخ گردند.

- هیچ گونه شکستگی و لبپریدگی در سطوح کاشی وجود نداشته باشد.

- سطح کاشی کاری شده می بایست با لبه چهار چوب درها و اولاها مطابق جربیات ارائه شده باشد

- پیمانکار می بایست در هنگام جانمایی کاشی ها دقت نماید که طرح کاشی ها در کنار همدیگر و در گوشه ها هماهنگ باشد

- بند بین کاشی بعد از اجرای بندکشی باید کاملا پُر گردند و هیچگونه درزی در بین کاشی ها وجود نداشته باشند و درزها کاملا توسط دوغاب بند کشی شده باشند .

- در صورتیکه کاشی کاری تا سقف اجراء نگردد می بایست لبه بالایی سطح کاشی کاری به صورت یکنواخت پوشیده شود .

- پیمانکار بایستی قبل از کاشی کاری وضعیت دیوارها را به لحاظ تراز و شاقول بودن و همچنین زوایای قائم کنترل نماید در صورتی که نواقص و اشکالاتی در امر چینی وجود داشته باشد باید آن را مطابق نظر مهندس ناظر مرتفع نماید .

- در صورتی که به لحاظ اصلاح وضعیت زوایای قائم کاشی کاری پیمانکار متوجه شود که دوغاب پشت کاشی کاری بیش از ۵ سانتی متر خواهد شد ابتدا بایستی آن قسمت را سیمان کاری نموده و ۲ روز بعد نسبت به کاشی کاری زیر نظر مهندس ناظر اقدام نماید . بدیهی است قیمت سیمان کاری در توافق جداگانهای محاسبه خواهد شد.

- پیمانکار نبایستی به هیچ عنوان در دو غاب ماسه و سیمان از نحاله ، خرده آجر و گل رس استفاده نماید .

- در قسمت هایی که روی عایق کاری کاشی اجرا می شود پیمانکار بایستی حتما روی کلیه عایق ها را تور سیمی نصب نماید.

- پشت کاشی کاری بایستی کاملا پر شده و پس از اتمام کار توسط مهندس ناظر کنترل خواهد گردید و در صورتی که در قسمت هایی پشت کاشی کاری پر نشده باشد پیمانکار موظف به رفع عیب به هزینه خود بوده و مواد چسبانده در این مورد چسب های کاشی خواهد بود.

- پیمانکار موظف است که لبه های بیرونی کاشی ها را برش ۴۵ درجه زده تا لبه کاشی ها دیده نشود

- پیمانکار ملزم می باشد محل کلید و پریزها و لوله های آب و فاضلاب را بوسیله گرد بُر برش زده و سوراخ های مناسبی ایجاد نماید.

- پیمانکار باید در حمام ها از کاشی همان دیوار یا نوار لاستیکی و یا برش ۴۵ درجه زیر دوشی ساخته و بدیهی است شکل و ابعاد زیردوشی توسط کارفرما اعلام و هزینهساخت مجزا محاسبهخواهد شد.

- در محل هایی که ابعاد کاشی دیواری یا سرامیک کف دارای عرض برابر می باشد پیمانکار بایستی امتداد درزهای کاشی را با سرامیک تنظیم نماید

- کلیه کاشی کاری ها بایستی دارای سطوح کاملا شاقول و زوایای گونیا باشد.

- اجرای نوار کاشی هم عرض کاشی های دیواری بایستی با دقت بسیار زیاد انجام گیرد.

- نصب کاشی دیواری بایستی حداقل ........ سانتیمتر پایین / بالاتر / برابر از کف تمام شده شروع گردد .

- در قسمت هایی که کاشی کاری انجام می گردد بایستی زاویه مد نظر قرار گیرد و در مکان هایی که دید بیشتری دارد بایستی از کاشی های بدون برش استفاده گردد و آن قسمت هایی که در معرض دید کمتری هستند و با پشت درها أن قسمت ها برش زده شود.

- پیمانکار بایستی محل اجرای تک گل کاشی ها را با کارفرما هماهنگ نماید.

- دوغاب ریزی پس از کنترل و تایید کاشی کاری انجام خواهد گرفت.

- پیمانکار بایستی ابزار کار جهت اجرای قرارداد از جمله شمشه ، تراز ، شاقول ، ریسمان ، دستکش لاستیکی ، فرز و سنگ مربوطه ، ملاقه ، کمچه و .. را تهیه نموده و مسئولیت نگهداری وسائل مزبور نیز به عهده پیمانکار است .

- پیمانکار ملزم است باقیمانده مصالح را به صورت مرتب دسته بندی نموده و تحویل کارفرما نماید

- پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید تا پرت مصالح در حد متناسب و معقول بوده و در غیر این صورت هزینه پرت بیش از حد متعارف مصالح ، به بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد .

- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار محل را کاملا تمیز نموده و با نظارت کارفرما و مهندس ناظر اقدام به حمل محاله از طبقات به محوطه تعیین شده در کارگاه نماید

- پیمانکار موظف است سطوح اجراء شده نهایی را شستشو و کاملا تمیز تحویل نماید .

**ماده ۸ : تعهدات کارفرما**

- کارفرما متعهد می گردد پرداخت صورت وضعیت ها را بعد از تایید حداکثر ظرف مدت ....... روز کاری به پیمانکار پرداخت نماید

- کارفرما متعهد می گردد محل مناسبی جهت انبار کردن مواد تحویلی را در محل کارگاه تأمین نماید

- تأمین آب و برق مورد نیاز اجرای قرارداد و روشنایی محیط کار ه تامین دارست و تخته های زیرپایی در صورت نیاز

- تهیه و خرید کلیه مصالح - ابزار و مصالح زیر توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود : شیلنگ آب، بشکه ، تخته زیرپایی، کابل روشنایی ، ماسه ، سیمان ، کاشی ، سرامیک ، توریستی ، نوار پلاستیکی، .......................................................

- تحویل محل دیوارهای حایل به اکیپ ، اجرایی پیمانکار بطوریکه عاری از هر گونه مواد ، ضایعات ، ابزارآلات تجهیزات و مصالح ساختمانی و .. باشد

- کلیه ابعاد و اندازه های کار در هر طبقه توسط نماینده کارفرما با مدیریت پیمان به پیمانکار تحویل داده می شود .

- تامین محل اسکان کارگری برای کارگران

**ماده ۹ : ضمانت انجام تعهدات**

پیمانکار بایت انجام تعهدات به میزان ........... درصد مبلغ قرارداد ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط در وجه کارفرما به عنوان تضمین انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرار می دهد . تضمین مذکور در صورت ایفای تعهدات به نحو مطلوب پس از ........... ماه بعد از تحویل قطعی قابل استرداد است .

**ماده ۱۰ : جریمه تاخیر**

در صورت تاخیر پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد ، روزانه مبلغ ...................................ریال به حروف ...........................................................تومان به عنوان جریمه تاخیر محاسبه و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

در صورت تاخیر کارفرما درپرداخت دستمزد به پیمانکار، تمامی موارد تاخیر درکار و اتمام پروژه بعده کارفرما بوده وپیمانکار مسولیتی در این ضمینه ندارد

**ماده ۱۱ : بازدید از محل اجرای کار**

۱ ) بازدید از محل اجرای کار توسط پیمانکار به منظور وقوف به شرایط موجود که بخشی از آنها دیلا نقل می شود بایستی قبل از ارائه پیشنهاد قیمت انجام شود زیرا بعدا هیچ یک از دعاوی پیمانکار بایت جبران کار مازاد یا هزینه های اضافی خارج از تعهدات قرارداد و موارد تکمیلی مربوطه پذیرفته نخواهد شد

۲ ) پیمانکار موضوع فعالیت همزمانی کارهای خود با فعالیت سایر پمشکاران در کارگاه را باید مد نظر داشته و نسبت به محدودیت امکانات موجود در محل برای تجهیز کارگاه ، استقرار ، سکونت کارگران ، انبار نمودن ادوات و ... وقوف كامل حاصل کرده باشد و از امکانات تجهیز انجام شده آگاهی کامل داشته باشد.

**ماده ۱۲ : کسورات**

کلیه کسورات قانونی این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و از هر پرداختی ........... درصد بابت حسن انجام کار از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد و مبالغ کسر شده حسن انجام کار ....... ماه بعد از تحویل کار مسترد خواهد شد.

**ماده ۱۳ : تعدیل**

به این قرارداد هیچگونه ضریب تعدیل و یا تورم دستمزدی و امثالهم تعلق نمی گیرد و پیمانکار ملزم است در قیمت پیشنهادی خود ، نحوه اجرای عملیات حمل مصالح به ارتفاع ، و همچنین صعوبت کار در ارتفاع و هر گونه تعدیل و ضرایب و تورم هزینه های دستمزدی دوران اجرای عملیات قرارداد را با هر نوع سختی کار و زمان مقرر قرارداد درنظر بگیرد و از این بابت هیچگونه پرداختی اضافی صورت نخواهد گرفت.

باتوجه به شرایط کشور و تورم بالا به این قرارداد ضریب تعدیل و تورم دستمزدی و امثالهم تعلق می گیرد و پیمانکار با توجه بهنرخ تورمی بازار وقانوی و با مشورت کارفرما باتوجه به ضرایب و تورم هزینه های دستمزدی دوران اجرای عملیات هزینه های اعلامیخود را افزایش دهد.

**ماده ١٤ : فسخ قرارداد**

۱ ) کارفرما نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد در هر زمان ، موقعیت کاری و بدون هیچگونه قید و شرطی مجاز بوده / نبوده و با محاسبه کار مورد تایید انجام شده با پیمانکار تسویه حساب خواهد نمود.

۲ ) پیمانکار در صورت عدم اجرای تعهدات مذکور در این قرارداد و با هر گونه قصور در هر کدام از تعهدات و بخصوص تأخیر غیر مجاز در زمان مقرر این قرارداد به کارفرما حق خواهد داد تا قرارداد را بدون تشریفات قانونی یک جانبه فسخ نماید.

۳ ) هر گاه پیمانکار در اجرای تعهدات خود کوتاهی نماید و طی مدت ..... روز پس از دریافت اخطاریه کتبی همراه با ذکر دلایل از طرف کارفرما ، نسبت به رفع مورد اقدام و با رضایت کارفرما را حاصل ننماید کارفرما می تواند با ابلاغ رسمی پس از ..... روز نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید . در چنین حالت ضمن ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار به نفع کارفرما با نظر حکم مرضی اطراین ضرر و زیان وارده نیز از پیمانکار اخذ خواهد شد

۴ ) در صورتیکه کارفرما به تعهدات خود بر اساس ماده ۸ قرارداد میل ننماید ، پیمانکار ضمن اعلام کتبی موضوع به کارفرما مجاز است در صورت عدم دریافت پاسخ پس از گذشت ..... روز با نظر حکم مرضی الطرفین نسبت به توقف کار و درخواست هزینه ها تا آن مطلع و ضرر و زیان وارده از کارفرما اقدام نماید

**ماده ۱۵ : حل اختلاف**

در صورت بروز هر گونه اختلاف بین کارفرما و پیمانکار ، ابتدا با استناد به حسن نیت طرفین سعی در حل و فصل آن کرده و اگر طرفین از این طریق توافق نکردند ، رای نهایی توسط نماینده مرضی الطرفین اعلام و رای صادره ایشان از هر نظر مورد تایید کامل طرفین خواهد بود.

**ماده ١٦ : فورس ماژور**

چنانچه حوادثی نظیر سیل ، زلزله ، جنگ و اتفاقات غیر مترقبه رخ دهد الزام طرفین برای اجرای قرارداد تا رفع شرایط غیر عادی منتفی است و طبعاً طرفین در خصوص شرایط جدید توافقات جدیدی خواهند داشت .

**ماده ۱۷ : نسخ امضاء شده قرارداد**

این قرارداد در ..... صفحه و ۱۷ ماده در تاریخ ............................. در چهار نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

امضاء حكم مرضى الطرفين